



## VERKOOP FASE 2 – 16 GEZINSWONINGEN

Bnr.	Type	Soort woning	Woon-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Kavel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Inhoud (m <sup>3</sup> )	Ligging tuin	Verkoopprijs v.o.n.
1	C.02	Hoekwoning	117	120	475	Zuid-West	€ 367.500
2	C.01	Tussenwoning	112	114	415	Zuid-West	€ 342.500
3	C.01	Tussenwoning	112	114	415	Zuid-West	€ 349.000
4	C.01	Tussenwoning	112	115	417	Zuid-West	€ 347.500
5	C.01	Tussenwoning	117	116	454	Zuid-West	€ 357.500
6	C.01	Tussenwoning	112	115	415	Zuid-West	€ 342.500
7	C.01	Tussenwoning	112	116	415	Zuid-West	€ 347.500
8	C.01	Tussenwoning	112	117	415	Zuid-West	€ 342.500
9	C.02	Hoekwoning	112	126	431	Zuid-West	€ 359.000
10	C.03	Hoekwoning	126	193	485	Noord-West	€ 415.000
11	C.01	Tussenwoning	112	117	415	Noord-West	€ 347.500
12	C.01	Tussenwoning	112	117	415	Noord-West	€ 342.500
13	C.01	Tussenwoning	117	120	454	Noord-West	€ 352.500
14	C.01	Tussenwoning	112	118	417	Noord-West	€ 339.000
15	C.01	Tussenwoning	112	119	415	Noord-West	€ 339.000
16	C.03	Hoekwoning	131	163	523	Noord-West	€ 389.000

### Overige (aandachts-)punten:

- Als ingangsdatum voor de grondrente á 5 %, geldt zes weken na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden.
- De woningen worden voorzien van sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.
- De vermelden kaveloppervlaktes zijn inclusief het achterpad dat toegang geeft tot het perceel.
- Het perceel wordt inclusief het achterpad verkocht.

### De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- Overdrachtsbelasting danwel BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg

### Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

### Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars. De betrokken projectmakelaars zijn:

#### Van de Water makelaars

Oosterhout, Keiweg 24, 4901 JA

T 0162 447 447

M [nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)

#### Verbrugge makelaardij

Raamsdonksveer, Gangboord 11, 4941 RE

T 0162 521 297

M [nieuwbouw@verbrugge.com](mailto:nieuwbouw@verbrugge.com)