



VERKOOP FASE 1 – 27 KOOPAPPARTEMENTEN

Bnr.	Type	Soort appartement	woonlaag	Woon-oppervlakte m2	Buiten-ruimte m2	Soort buitenruime	Ligging buitenruimte(s)	Verkoopprijs v.o.n.
1.01	A.01	hoekappartement	verdieping 1	90	10	1 balkon	noordwest	€ 385.000
1.02	A.02	tussenappartement	verdieping 1	75	11	1 balkon	zuidwest	€ 320.000
1.03	A.03	hoekappartement	verdieping 1	88	10	1 balkon	zuidwest	€ 370.000
1.04	A.04	tussenappartement	verdieping 1	88	13	1 balkon	zuidoost	€ 380.000
1.05	A.05	hoekappartement	verdieping 1	87	10	1 balkon	zuidoost	€ 375.000
1.06	A.06	tussenappartement	verdieping 1	78	11	1 balkon	noordoost	€ 330.000
1.07	A.07	hoekappartement	verdieping 1	93	10	1 balkon	noordoost	€ 395.000
1.08	A.08	tussenappartement	verdieping 1	104	13	1 balkon	noordwest	€ 445.000
2.09	A.01	hoekappartement	verdieping 2	90	10	1 balkon	noordwest	€ 395.000
2.10	A.02	tussenappartement	verdieping 2	75	11	1 balkon	zuidwest	€ 330.000
2.11	A.03	hoekappartement	verdieping 2	88	10	1 balkon	zuidwest	€ 390.000
2.12	A.04	tussenappartement	verdieping 2	88	13	1 balkon	zuidoost	€ 400.000
2.13	A.05	hoekappartement	verdieping 2	87	10	1 balkon	zuidoost	€ 395.000
2.14	A.06	tussenappartement	verdieping 2	78	11	1 balkon	noordoost	€ 340.000
2.15	A.07	hoekappartement	verdieping 2	93	10	1 balkon	noordoost	€ 405.000
2.16	A.08	tussenappartement	verdieping 2	104	13	1 balkon	noordwest	€ 455.000
3.17	A.09	hoekappartement	verdieping 3	89	7	1 terras	noordwest	€ 400.000
3.18	A.10	tussenappartement	verdieping 3	72	9	1 terras	zuidwest	€ 335.000
3.19	A.11	hoekappartement	verdieping 3	86	7	1 terras	zuidwest	€ 395.000
3.20	A.12	tussenappartement	verdieping 3	87	8	1 terras	zuidoost	€ 400.000
3.21	A.13	hoekappartement	verdieping 3	86	7	1 terras	zuidoost	€ 400.000
3.22	A.14	tussenappartement	verdieping 3	75	9	1 terras	noordoost	€ 345.000
3.23	A.15	hoekappartement	verdieping 3	91	7	1 terras	noordoost	€ 410.000
3.24	A.16	tussenappartement	verdieping 3	101	9	1 terras	noordwest	€ 460.000
4.25	A.17	penthouse	verdieping 4	134	37	1 terras	veelzijdig	€ 585.000
4.26	A.18	penthouse	verdieping 4	132	74	2 terrassen	veelzijdig	€ 585.000
4.27	A.19	penthouse	verdieping 4	157	37	1 terras	veelzijdig	€ 650.000

Bekijk het actuele aanbod op www.wonenintheresiakwartier.nl

5-7-2022



Overige (aandachts-)punten

- Als ingangsdatum voor de grondrente á 4,5 %, geldt zes weken na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden.
- De appartementen worden voorzien van sanitair en tegelwerk, e.e.a. conform de technische omschrijving.
- De appartementen, bergingen en parkeerplaatsen zijn zogenaamde appartementsrechten. Derhalve bent u een bijdrage (servicekosten) verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars om te voorzien in het gezamenlijke onderhoud gezamenlijke ruimtes c.q. eigendommen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunt u geen rechten ontleen.

De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief:

- Overdrachtsbelasting danwel BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en glasvezel)
- Architect-, constructeur-, en overig advies
- Kosten garantieregeling Woningborg
- 1 parkeerplaats

Niet in de verkoopprijs inbegrepen zijn:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten financieel adviseur)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars:

Van de Water makelaars

- Oosterhout, Keiweg 24, 4901 JA
- T 0162 447 447
- M nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Verbrugge makelaardij

- Raamsdonksveer, Gangboord 11, 4941 RE
- T 0162 521 297
- M nieuwbouw@verbrugge.com

**VAN DE
WATER** ■

gg Verbrugge
groep