



banbouw



Theresiakwartier

wonen in hartje Raamsdonksveer

KEUZELIJST STANDAARD OPTIES
27 APPARTMENTEN FASE 1
d.d. 6 juli 2022





RUWBOUW

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
A1	Verplaatsen keukenaansluitingen De gehele keukeninstallatie wordt verplaatst. De punten van de mechanische afzuiging zullen niet verplaatst worden. Extra installaties zullen berekend worden conform de keuze meerwerklijst.	€ 1.200,-	<input type="checkbox"/>
50.03.01	Verplaatsen keuken aansluitingen spoelbak/kraan Verplaatsen keuken aansluitingen spoelbak/kraan op dezelfde wand.	€ 75,=	<input type="checkbox"/>
50.03.02	Verplaatsen keuken aansluitingen spoelbak/kraan Verplaatsen keuken aansluitingen spoelbak/kraan naar een andere wand volgens keukentekening.	€ 180,=	<input type="checkbox"/>
50.03.03	Aparte vaatwasser aansluiting (niet naast spoelbak) Aparte vaatwasser aansluiting indien deze niet naast de spoelbak geplaatst wordt.	€ 225,=	<input type="checkbox"/>
50.04.01	Extra koudwateraansluiting voorzien van beluchterkraan Extra koudwateraansluiting voorzien van beluchterkraan (bijvoorbeeld t.b.v. koffie automaat / Amerikaanse koelkast)	€ 160,=	<input type="checkbox"/>
50.04.02	Extra afgedopte koudwateraansluiting Extra afgedopte koudwateraansluiting (bijvoorbeeld t.b.v. Quooker)	€ 150,=	<input type="checkbox"/>
50.04.03	Extra afvoer + koudwateraansluiting voorzien van beluchterkraan Extra afvoer + koudwateraansluiting voorzien van beluchterkraan (bijvoorbeeld t.b.v. koffie automaat)	€ 380,=	<input type="checkbox"/>
50.10.02	Buitenkraan Het leveren en aansluiten van een buitenkraan t.p.v. het balkon.	€ 800,=	<input type="checkbox"/>

BINNENDEUREN

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
30.00.01	Verplaatsen binnendeur incl. schakelaar. Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Hierbij wordt de lichtschakelaar verplaatst.	€ 150,=	<input type="checkbox"/>
30.00.02	Wijzigingen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Hierbij worden géén elektrische aansluitpunten verplaatst.	€ 65,=	<input type="checkbox"/>
30.00.03	Slot in plaats van loopslot De standaard binnendeur wordt voorzien van een slot (met klaviersleutel) in plaats van het standaard slot.	€ 75,=	<input type="checkbox"/>
30.00.05	Het laten vervallen van een binnendeur incl. kozijn Het laten vervallen van het standaard binnendeurkozijn en binnendeur. De sparing wordt rondom niet verder afgewerkt. De garantie op de ruimtetemperatuur van aangrenzende ruimten komt te vervallen.	€ - 125,=	<input type="checkbox"/>





AFBOUW

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
40.10.01	Vervallen spuitwerk plafond Het laten vervallen van het plafondspuitwerk in het hele appartement. De plafondplaten worden niet nader afgewerkt. Oneffenheden en kleine beschadigingen worden niet gerepareerd.	€ 0,=	<input type="checkbox"/>

ELEKTRA

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
70.01.01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 175,=	<input type="checkbox"/>
70.01.02	Extra dubbele wandcontactdoos. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 235,=	<input type="checkbox"/>
70.01.03	Opwaarderen enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos Het opwaarderen van een bestaande enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 60,=	<input type="checkbox"/>
70.01.04	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar.	€ 110,=	<input type="checkbox"/>
70.02.01	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Te monteren op de buitengevel van het balkon/dakterras, op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil van het appartement.	€ 195,=	<input type="checkbox"/>
70.02.02	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Te monteren op de buitengevel van het balkon/dakterras, op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil van het appartement.	€ 235,=	<input type="checkbox"/>
70.02.03	Schakelaar enkele of dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van een enkelpolige schakelaar voor het aan/uit schakelen van een enkele of dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.02.01 of 70.02.02.	€ 180,=	<input type="checkbox"/>
70.03.01	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt. Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt t.o.v. de standaard positie.	€ 85,=	<input type="checkbox"/>
70.04.01	Extra loze leiding vanuit meterkast. Het leveren en monteren van één extra loze leiding vanuit de meterkast naar een andere positie in het appartement, op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 220,=	<input type="checkbox"/>





70.04.02	Extra loze leiding t.b.v. zonwering Het leveren en monteren van een loze leiding t.b.v. later aanbrengen zonwering. De loze leiding wordt in de negge van het kozijn geplaatst, in de bovenhoek. Aan de binnenzijde is een jalouziechakelaar voorzien (standaard schakelmateriaal) en is geen bedrading opgenomen van de schakelaar naar het aansluitpunt voor de zonwering, dit dient de leverancier van de zonwering mee te nemen.	€ 550,00	<input type="checkbox"/>
70.05.01	Bedraden loze leiding t.b.v. telefoon. Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een telefoon aansluiting.	€ 150,=	<input type="checkbox"/>
70.05.02	Bedraden loze leiding t.b.v. CAI. Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting.	€ 150,=	<input type="checkbox"/>
70.05.03	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting enkelvoudig. Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde enkelevoudige UTP aansluiting.	€ 150,=	<input type="checkbox"/>
70.05.04	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting dubbelvoudig. Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde dubbelvoudige UTP aansluiting.	€ 185,=	<input type="checkbox"/>
70.05.10	Enkele UTP aansluiting omzetten naar dubbele UTP aansluiting De reeds aanwezige enkele UTP aansluiting omzetten naar een dubbele UTP aansluiting.	€ 130,=	<input type="checkbox"/>
70.05.12	Het leveren en aanbrengen van een continu stroompunt. Het leveren en aanbrengen van een continu stroompunt (voor bijvoorbeeld spiegel/spiegelkast).	€ 175,=	<input type="checkbox"/>
70.06.01	Extra wand/plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wand/plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 255,=	<input type="checkbox"/>
70.06.02	Extra wand/plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wand/plafondlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.	€ 155,=	<input type="checkbox"/>
70.07.01	Bewegingsschakelaar. Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting.	€ 225,=	<input type="checkbox"/>
70.07.03	Leveren en aanbrengen van een led dimmer. Het leveren en aanbrengen van een LED draa dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€ 165,=	<input type="checkbox"/>
70.07.04	Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt Het leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar op bestaand plafondlichtpunt t.b.v. wisselschakeling. De lichtschakelaar wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien niet anders aangegeven wordt de extra lichtschakelaar op standaardhoogte (ca. 105cm boven de vloer) aangebracht.	€ 155,=	<input type="checkbox"/>





70.08.01a	Extra (aparte) groep incl. loze leiding. Het leveren en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 volt in de meterkast van uw appartement. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. <i>LET OP:</i> <i>* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De (eventuele) kosten hiervoor zijn aangegeven in punt 70.08.02. en kunnen dus pas op een later tijdstip geoffreerd worden.</i>	€ 325,=	<input type="checkbox"/>
70.08.01b	Extra (aparte) groep incl. loze leiding. Het leveren en aanbrengen van een extra (aparte) groep <u>2x230</u> volt in de meterkast van uw appartement. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. <i>LET OP:</i> <i>* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar x eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De (eventuele) kosten hiervoor zijn aangegeven in punt 70.08.02. en kunnen dus pas op een later tijdstip geoffreerd worden.</i>	€ 405,=	<input type="checkbox"/>
70.08.02	Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks).	€ 380,=	<input type="checkbox"/>

