



banbouw



Theresiakwartier

wonen in hartje Raamsdonksveer

ALGEMENE INFORMATIE KOPERSKEUZETRAJECT
27 APPARTMENTEN FASE 1
d.d. 6 juli 2022





INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE INFORMATIE KOPERSKEUZETRAJECT	3
STAPPENPLAN	4
INFORMATIEGESPREK KOPERSBEGELEIDER.....	5
OVERIGE WIJZIGINGEN.....	5
ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN	6
PROJECTSHOWROOMS	7
KEUKEN	8
SANITAIR	9
TEGELWERK.....	9
CASCO TOILET- EN BADRUIMTES	9
RUWBOUW/ELEKTRA OPTIES	10
BINNENDEUREN	11
MEER- EN MINDERWERKOVERZICHT	11
FACTURATIE MEER- EN MINDERWERK.....	11
BOUWFASE	12
BEZOEK BOUWPLAATS	12
OPLEVERING	13
TOT SLOT	13





ALGEMENE INFORMATIE KOPERSKEUZETRAJECT

Het appartement dat u heeft gekocht is met zorg ontwikkeld. In de basisindeling en de basisopstelling van onderdelen in het appartement is met de meest elementaire zaken rekening gehouden. Deze indelingen en opstellingen vormen dan ook het uitgangspunt voor de realisatie van uw appartement en zijn tevens de contractstukken.

Ook is bij de ontwikkeling rekening gehouden met de meest algemene wensen die u als koper van een appartement kunt hebben. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw appartement verwerkt zou willen zien. Daarom hebben wij een aantal voorbereidingen getroffen, die de afwerking van uw appartement volgens uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk dient te maken. Uw wensen zullen (indien mogelijk) door de kopersbegeleider in een offerte worden opgenomen en worden voorzien van prijsconsequenties. Indien u een offerte voor akkoord ondertekend retourneert dan wordt dit een aanvulling op- of aanpassing van de contractstukken.

BanBouw verzorgt en begeleidt het complete koperskeuzetraject. Voor alle (technische) vragen met betrekking tot koperskeuzes kunt u daarom terecht bij de kopersbegeleiding. Tijdens een persoonlijk gesprek zullen uw wensen worden geïnventariseerd. BanBouw zal contact met u opnemen voor het inplannen van een afspraak.

BanBouw

t.a.v. mevr. E. Worms van Poppel
Collseweg 23
5674 TR Nuenen

tel. 040 283 19 05 / 06 82082280

bereikbaar op maandag, dinsdag en vrijdag van 9.30 tot 17.00 uur

e: ellieworms@banbouw.nl

i: www.banbouw.nl





STAPPENPLAN

STAP 01 AANKOOP APPARTEMENT

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw appartement!

STAP 02 INFORMATIEGESPREK MET KOPERSBEGELEIDER

Uw kopersbegeleider neemt contact met u op voor in het inplannen van een afspraak.

STAP 03 DEADLINE GROTE OPTIES

Op de standaard optielijst staan een aantal grote opties, uw keuze dient voor de deadline in het bezit van BanBouw te zijn

STAP 04 DEADLINE KEUKEN

Het definitieve leidingschema keuken dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 05 DEADLINE SANITAIR

Het definitieve leidingschema sanitair dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 06 DEADLINE RUWBOUWOPTIES / ELEKTRA OPTIES

Tijdens een gesprek met uw kopersbegeleider geeft u uw ruwbouw/elektra wensen aan. Het is belangrijk dit gesprek goed voor te bereiden en uw wensen reeds op tekening aan te geven.

Hierna ontvangt u van ons een aangepaste plattegrond incl. financieel overzicht waar alle gewenste wijzigingen in benoemd zijn. Deze stukken maken na ondertekening deel uit van uw overeenkomst.

STAP 07 DEADLINE BINNENDEUREN

De definitieve keuze voor de binnendeuren dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 08 DEADLINE TEGELWERK

De definitieve keuze voor het tegelwerk dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 09 DEADLINE AFBOUWOPTIES

Op de standaard optielijst vindt u de afbouwopties, gelieve uw keuze vóór de deadline kenbaar te maken.

Hierna ontvangt u van ons een aangepaste plattegrond incl. financieel overzicht waar alle gewenste wijzigingen in benoemd zijn. Deze stukken maken na ondertekening deel uit van uw overeenkomst.

STAP 10 START BOUW!

Indien alle opschortende voorwaarden uit de koop- en aanneemovereenkomst zijn vervuld, begint voor ons het grote werk: de bouw gaat beginnen!

STAP 11 VOOROPLEVERING

STAP 12 OPLEVERING





INFORMATIEGESPREK KOPERSBEGELEIDER

Tijdens een kennismakingsgesprek zal de kopersbegeleider u uitleg geven over de procedures en standaard optielijst. U hoeft zelf geen contact op te nemen met de aannemer. Zodra de voorbereidingen gereed zijn, zullen zij u uitnodigen voor een gesprek.

De technische omschrijving, de standaard optielijst, de basis keukentekening, de basis sanitair- en tegelwerkdocumentatie en de algemene informatie koperskeuzetraject heeft u van de makelaar ontvangen, gelieve deze stukken goed te bestuderen vóór het gesprek met uw kopersbegeleider. Mocht u vragen hebben, kunt u deze tijdens het gesprek stellen.

OVERIGE WIJZIGINGEN

Mocht u naast de standaard opties nog andere wijzigingen in de uitvoering van uw appartement wensen, dan is dat onder bepaalde voorwaarde mogelijk.

U dient dit tijdens het gesprek kenbaar te maken aan uw kopersbegeleider.

BanBouw zal dan beoordelen of uw wensen aan de voorwaarden voldoen. Als dat het geval is, ontvangt u daarvoor een offerte. U verleent opdracht door de offerte voor akkoord ondertekend te retourneren. U ontvangt daarna een definitieve bevestiging.

BanBouw mag een verzoek van u tot wijziging van de hand te wijzen indien:

- de wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen;
- de wijziging(en) strijdig is (zijn) met de wet en regelgeving;
- de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met inachtneming van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).
- de wijziging strijdig is met de (constructieve) hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.
- De wijzigingen na sluitingsdatum zijn binnengekomen.

Indien uw verzoek wordt afgewezen zal BanBouw zo spoedig mogelijk na uw aanvraag de reden van de afwijzing in voldoende mate aan u kenbaar maken. Indien geen van bovengenoemde voorwaarden van toepassing is zal BanBouw zo snel mogelijk na binnenkomst van uw aanvraag een offerte maken voor de verzochte wijziging(en).

Indien daar aanleiding voor is zal tevens een opgave gedaan worden van het aantal werkbare werkdagen waarmee de opleveringstermijn van uw appartement zal worden verlengd. Binnen één week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverklaring houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering van de wijziging wordt overgegaan na bevestiging van BanBouw aan u.





ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

- Behoudens de mogelijkheden uit de koperskeuzelijst zijn gevelwijzigingen, het wijzigen van de algemene ruimtes, het verplaatsen van binnenwanden, het verplaatsen van de technische installaties en het verplaatsen van leidingschachten niet toegestaan.
- Gevraagde wijzigingen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften zoals Bouwbesluit, Woningborg e.d. en worden hierop getoetst.
- Afhandeling van koperswensen geschied op volgorde van bouwrouting.
- In alle offertes dienen gemaakte afspraken helder te zijn vermeld.
- Bij aanvragen van uw koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven.
- Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn gemaatvoerd. Voorbeelden hiervan zijn voldoende sta ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, badkamerradiator op juiste plaats.
- Bij aanpassen van de draairichting van deuren dient u ook de lichtschakelaars te verplaatsen.
- Het is niet mogelijk om het schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de houten onderdelen te laten vervallen. Dit in verband met de te verstrekken garanties.
- De centrale verwarmingsinstallatie (of delen hiervan) kan niet komen te vervallen.
- Het sanitair en tegelwerk van de toiletruimte en de badkamer kunnen niet komen te vervallen. Dit in verband met de te verstrekken garanties.
- Ventilatieventielen -en kanalen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd. Deze leidingwerken prevaleren te allen tijde boven koperswensen. Dit in verband met de complexiteit van dit ventilatiesysteem.





PROJECTSHOWROOMS

KEUKEN

Uw appartement wordt standaard opgeleverd zonder keuken. Wij hebben echter afspraken gemaakt met een ASWA Keukens die tijd vrij heeft gemaakt in de showroom voor het project Theresiakwartier. U kunt, indien gewenst, een afspraak maken met:

ASWA Keukens Dordrecht	<u>openingstijden:</u>	
Mijlweg 53c	dinsdag - vrijdag	09:30 – 18:00
3316 BE Dordrecht	donderdag	10:00 – 21:00
tel. 078 - 6321280	zaterdag	09:30 – 17:30
dordrecht@aswakeukens.nl		

SANITAIR

Voor het bezichtigen van het standaard sanitair en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

projectshowroom voor het sanitair nog nader te bepalen.

Het sanitair kan alleen bij de aangewezen projectshowroom worden gekozen. Mocht u het standaard sanitair willen wijzigen, dan heeft u bij de showroom een brede keuze aan merken, soorten en/of kleuren die voldoen aan uw wensen.

TEGELS

Voor het bezichtigen van de standaard wand- en vloertegels en het maken van een andere keuze kunt u, nadat uw een sanitair tekening hebt ontvangen, een afspraak maken met:

projectshowroom voor het tegelwerk nog nader te bepalen.

Het tegelwerk kan alleen bij de aangewezen projectshowroom worden gekozen. Mocht u de standaard wand- en/of vloertegels willen wijzigen, dan heeft u bij de showroom een brede keuze aan merken, soorten en/of kleuren die aansluiten bij uw wensen.

BINNENDEUREN

Voor het bezichtigen van de standaard binnendeuren en het maken van een andere keuze kunt u via het online deurenportaal een afspraak. De inloggegevens hiervoor volgen via het online kopersportaal.

Berkvens	<u>openingstijden:</u>	
Broekstraat 1	maandag t/m vrijdag	08:30 – 17:00
5711 CT Someren		
tel. 0493 – 49 91 11		





KEUKEN

In de aankoopsom van uw appartement is geen keukeninrichting opgenomen. Op de verkooptekeningen en in de technische omschrijving zijn de standaard aanwezige aansluitpunten terug te vinden. Deze aansluitpunten zijn verder uitgewerkt in een keukentekening. Deze keukentekening geeft aan waar de aansluitpunten exact komen te zitten. Indien deze aansluitpunten voor uw nieuwe keuken op de goede positie zitten, geeft u dit aan en hoeft u geen aangepaste keukentekening in te dienen voor de deadline. Het leidingwerk wordt dan op de standaard plaats afgedopt (conform leidingwerkschema).

Ondanks dat het appartement wordt opgeleverd zonder standaard keuken, is ASWA Keukens als projectshowroom aangewezen. Zij kunnen u een basis keukenopstelling aanbieden welke past op de standaard aansluitpunten zoals omschreven in de technische omschrijving.

De basis keukenopstelling kan worden toegelicht bij de aangegeven keukenshowroom. Mocht deze keuken echter niet- of niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u in de projectshowroom ook voor een andere keuken kiezen. De projectshowroom maakt graag een marktconforme aanbieding van de keuken die is samengesteld naar uw specifieke wensen.

De kosten voor het verplaatsen van de standaard aansluitpunten (elektra, water en riolering) of het aanbrengen van extra aansluitpunten worden bij u in rekening gebracht. Ook worden er kosten in rekening gebracht wanneer de vaatwasser niet naast de gootsteen geplaatst wordt, omdat er dan extra leidingwerk benodigd is. Het leidingwerk van- en naar afzuigventielen alsmede de afzuigventielen in het appartement kunnen niet worden verplaatst.

Indien u niet heeft kunnen slagen bij de projectshowroom, bent u vrij om elders een keuken te kopen en deze ná oplevering in uw appartement te plaatsen. U kunt deze keuze bij BanBouw kenbaar maken. Ook hiervoor geldt dat kosten voor eventuele wijzigingen, zoals extra aansluitpunten of het verplaatsen van de standaard aansluitpunten, bij u in rekening worden gebracht. Voor het verwerken van keukentekeningen welke niet door de projectshowroom zijn opgesteld wordt een bedrag van 350 euro in rekening gebracht.

Wij willen u erop attenderen dat alleen tijdig (voor de sluitingsdatum) en goed uitgewerkte en van maatvoering voorziene keukentekeningen (zoals leidingschema basiskeuken en conform checklist keukentekeningen) door ons kunnen worden verwerkt.

Als laatste attenderen wij u erop dat er voor oplevering van uw appartement geen werkzaamheden door derden mogen worden uitgevoerd. De keuken zal dus na oplevering geplaatst worden. De keukenshowroom zal aanvullende afspraken daarvoor met u maken. Op de keukeninrichting zijn de garanties van Woningborg niet van toepassing.

Het eventueel inmeten van de keuken kan enkel op een kijkdag gedaan worden.



SANITAIR

In het appartement wordt standaard sanitair aangebracht. Een en ander conform de technische omschrijving en het sanitairboekje. Bij de projectshowroom heeft u de mogelijkheid om het standaard sanitair te bekijken en het indien gewenst aan te passen. U krijgt van de projectleverancier een korting op de bruto catalogusprijs.

Het is mogelijk om de opstelling van de sanitair toestellen (uitgezonderd het toilet) in de badkamer van positie te wijzigen of uit te breiden. Bij een keuze van een (alternatieve) sanitair opstelling in de projectshowroom waarbij basis aansluitpunten binnen de sanitaire ruimtes moeten worden verplaatst, geldt dat hiervoor kosten in rekening worden gebracht. Ook eventuele extra aansluitpunten worden met u verrekend. Deze kosten zijn terug te vinden in de showroomofferte. Het leidingwerk van- en naar afzuigventielen alsmede de afzuigventielen in het appartement kunnen niet worden verplaatst.

De kosten voor eventuele extra bouwkundige wanden, het aanwerken van extra baden, extra plateau's of voorzetwanden worden in de tegelshowroom verrekend.

TEGELWERK

In het toilet en badkamer van uw appartement wordt basis tegelwerk aangebracht, welke in de desbetreffende showroom is te zien. Bij de aangewezen showroom kunt u kiezen uit andere tegels, mochten de basis tegels niet aan uw wensen voldoen.

Voordat u een afspraak kunt maken met de showroom dient uw keuze voor het sanitair en de indeling van de sanitaire ruimtes bekend te zijn. De definitieve sanitair tekening dient in bezit te zijn van de tegelshowroom alvorens u een afspraak kunt inplannen.

De desbetreffende showroom maakt een specificatie van de door u gekozen afwijkende wand- en vloertegels. Controleert u deze specificatie op alle door u gekozen zaken, alsmede de met u gemaakte afspraken. Te denken is dan aan o.a. staand- of liggend aanbrengen van tegels, hoogtes van tegelstrips, etc. Deze specificatie wordt definitief aan u uitgebracht en aangevuld met de kosten van de eventuele extra werkzaamheden en handelings- en administratiekosten ten gevolge van uw keuze.

Bij kosten voor extra werkzaamheden moet u bijvoorbeeld denken aan: aanbrengen van sier strippen, verwerken in een bepaald patroon van tegels volgens tekening, extra metselwerk door gewijzigde indelingen en/of voorzetwanden/nissen. Ook de extra arbeid welke voortkomt uit uw keuze behoort hiertoe, zoals extra benodigde tijd ten gevolge van tegelformaat etc.

CASCO TOILET- EN BADRUIMTES

Het is in verband met garanties niet mogelijk om badkamer en/of toiletruimte geheel of gedeeltelijk zonder tegelwerk en sanitair (casco) op te leveren. Ook is het niet mogelijk om het sanitair los te laten leveren.



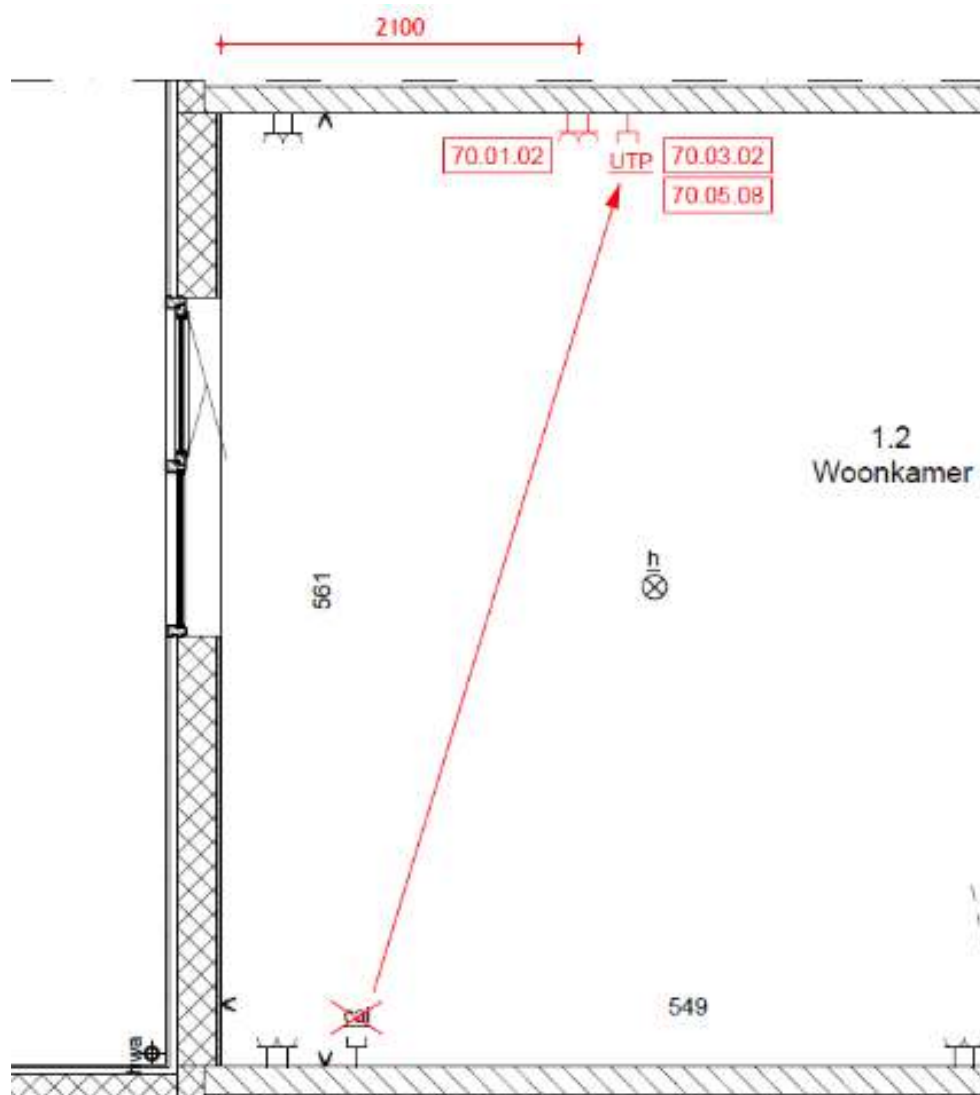


RUWBOUW/ELEKTRA OPTIES

Nadat uw keuken- en sanitairtekeningen door uw kopersbegeleider ontvangen zijn, zal deze de stukken controleren en eventuele meerwerken in kaart brengen.

Daarna volgt de deadline voor de ruwbouw- en elektra opties. In de standaard optielijst zijn de mogelijkheden verder uitgewerkt. Dit betreft bijvoorbeeld het wijzigen van draairichtingen van binnendeuren, maar ook extra wensen met betrekking tot de werktuigbouwkundige installatie en elektra installatie.

Uw kopersbegeleider zal u, indien gewenst, uitnodigen voor een afspraak om al uw wensen verder toe te lichten. Het is belangrijk om VOOR de afspraak uw wensen in kaart te brengen. Verplaatsingen kunt u aangeven middels een pijl op de plattegrond, extra wensen kunt u aangeven met de optiecode/symbolen uit het renvooi. Let op dat u ook de gewenste positie van het leidingwerk met maatvoering aangeeft.





BINNENDEUREN

In uw appartement zijn standaard binnenkozijnen en -deuren opgenomen. Ook hierin kunt u een persoonlijke keuze toevoegen, want ook de deuren zijn een belangrijk onderdeel van het interieur en welke sfeer er ontstaat. De projectshowroom heeft hiervoor een online winkel ingericht.

Via de link in het online kopersportaal komt u terecht in de online winkel en kunt u alvast een kijkje nemen welke deuren u kunt kiezen en wat het beste zou passen in uw interieur. Hier kunt u heel eenvoudig stapsgewijs zien welke mogelijkheden er zijn. Bestellen kan later en als dat moment daar is ontvangt u een e-mail.

Via de website kunt u eveneens een afspraak maken in de showroom, hier kunt u de standaard deuren, maar ook alle andere mogelijkheden bekijken. In de showroom kunnen de medewerkers u eveneens helpen met het direct invoeren van de bestelling.

MEER- EN MINDERWERKOVERZICHT

Na het passeren van eerder genoemde deadlines ontvangt u van uw kopersbegeleider een financieel overzicht waarin al uw wensen zijn opgesomd. Ook ontvangt u een aangepaste verkooptekening waarop uw wensen op de plattegrond zijn uitgewerkt. Wij verzoeken u het overzicht en de plattegrond grondig te controleren. Het is niet mogelijk om na de deadline nog extra wensen door te geven. Alleen voor de sluitingsdatum doorgegeven wensen zijn/worden verwerkt op de overzichten.

Het financieel overzicht en de aangepaste tekening dient u binnen een week digitaal ondertekend retour te sturen. Indien u het document niet tijdig digitaal ondertekend retour stuurt, kunnen uw wensen niet verwerkt worden en wordt het appartement standaard gerealiseerd.

FACTURATIE MEER- EN MINDERWERK

Wij factureren het door u in opdracht gegeven meer- en minderwerk inclusief de eventuele showroomopdrachten zoals het sanitair, tegelwerk en binnendeuren rechtstreeks aan u.

Het in rekening brengen van de kopersopdrachten is gebaseerd op de termijnregeling van Woningborg. De regeling is als volgt:

- Bij meerwerk zal 25% van het in opdracht gegeven meerwerk direct in rekening worden gebracht. Het resterende gedeelte zal in rekening worden gebracht bij gereedkomen van het meerwerk en dient voldaan te zijn voor de oplevering van het appartement.
- Wanneer niet wordt voldaan aan de betalingscondities, vermeldt op de factuur, is er een rente verschuldigd zoals aangegeven in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Indien in de meer- en minderwerkopdracht het bedrag van de minderwerken hoger is dan dat van de meerwerken zal verrekening plaatsvinden ten tijde van de oplevering van het appartement.



- De bedragen in de keuzelijsten zijn inclusief 21% btw. Tussentijdse btw-verhogingen, die van rechtswege worden vastgesteld, worden te allen tijde aan de kopers doorberekend.

Het totaalbedrag van het meer- en minderwerk zal betaald moeten zijn vóór de oplevering van het appartement. Indien vóór oplevering niet alle kopersopdrachten (en bouwtermijnen) voldaan zijn, zal na oplevering geen sleuteloverdracht plaatsvinden.

BOUWFASE

Tijdens de bouwfase wordt u door de kopersbegeleider op de hoogte gehouden van de stand van de bouw. Daarnaast zullen er ook nieuwsberichten worden verstuurd via het online kopersportaal. Ook de correspondentie met uw kopersbegeleider of andere informatie, onder andere kopersbijeenkomsten, errata en de (prognose) opleveringen, verlopen via dit portaal. U bent als koper zelf verantwoordelijk voor het plannen van uw werkzaamheden en levertijden voor uw leveranciers. Enige marge houden bij de afgegeven van de prognose voor de oplevering van uw appartement is hiervoor wel verstandig. Wij hebben te maken met allerlei onvoorziene omstandigheden en partijen waar wij zelf geen invloed op hebben maar die wel bepalend kunnen zijn voor de datum van oplevering. Hiervoor kunnen we dan ook niet aansprakelijk worden gesteld.

BEZOEK BOUWPLAATS

Bij het kopen van een nieuwbouwapartement behoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoe ver de bouw is gevorderd. Buiten de georganiseerde kijkmiddagen is het uit veiligheidsoverwegingen niet toegestaan om de bouwlocatie te betreden. Daarnaast is het in verband met de aansprakelijkheid van BanBouw niet toegestaan de bouwlocatie zelfstandig te betreden.

Gedurende het bouwproces wordt u een aantal keer uitgenodigd op de bouwplaats om uw appartement te bekijken. Tegen het einde van de bouw, als de binnenwanden staan en het dak dicht is en het appartement glasdicht is, wordt er een inmeetmoment georganiseerd. Dit is een geschikt moment voor u en eventuele leveranciers om maten op te nemen van bijvoorbeeld de raamkozijnen ten behoeve van de raamdecoratie. Wel willen we u er op attenderen dat uw leveranciers pas na oplevering aan de slag kunnen. Tijdens de kijkmiddagen wordt er op de bouw rekening gehouden met uw bezoek, zodat u zo veilig mogelijk de bouw kunt betreden.

In verband met de veiligheid is het niet toegestaan om kinderen mee te nemen naar de bouwplaats.





OPLEVERING

Gedurende de bouw wordt u door middel van nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de stand van het werk alsmede de te verwachten oplevering. Ongeveer een maand voor de definitieve oplevering vindt een vooroplevering plaats en u ontvangt in die periode een officiële brief met hierin de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering. Alle eerder genoemde prognose data blijven een indicatie. Pas na ontvangst van de brief met de opleverdatum staat de oplevering vast. Om vervelende miscommunicatie te voorkomen, geldt dat alle afspraken met onze medewerkers, of de door BanBouw ingeschakelde derden over de datum van oplevering, de betaling, wijzigingen, etc. slechts geldig zijn na schriftelijke bevestiging hiervan door BanBouw.

- Tijdens de oplevering wordt het appartement geïnspecteerd waarbij u zelf aanwezig bent, eventueel bijgestaan door een deskundige en een afgevaardigde van BanBouw.
- Van deze keuring wordt een proces verbaal opgemaakt.
- Bij de oplevering dienen alle betalingen verricht te zijn inclusief het eventueel meer- en minderwerk.
- De koper krijgt de sleutels overhandigd (mits alle betalingen verricht zijn).
- De oplevering is het einde van de contractuele bouwtijd.
- Na de oplevering hebben wij toestemming van de koper nodig om het appartement te betreden ten behoeve van het uitvoeren van eventuele opleverpunten.

Het moment van opleveren is het moment waarop de verantwoordelijkheid voor het appartement overgaat van BanBouw op de koper. Vanaf deze datum dient u zorg te dragen voor alle benodigde verzekeringen, zoals bijvoorbeeld een opstalverzekering.

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Dit houdt in dat er kleine specie- en/of kalkresten of oneffenheden op de vloer/wanden aanwezig kunnen zijn. Het sanitair, het tegelwerk, de binnenkozijnen en glasruiten worden "nat" gereinigd, zodat er tijdens de oplevering voldoende gecontroleerd kan worden op eventuele onvolkomenheden.

Verborgene gebreken welke binnen de onderhoudstermijn naar voren komen, vallen onder onze verantwoording. Beschadigingen die na oplevering geconstateerd worden, vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

TOT SLOT

U gaat een leuke maar ook spannende tijd tegemoet waarin in een korte tijd grote beslissingen moeten worden genomen. Wij vertrouwen erop dat u met bovenstaande uiteenzetting inzicht heeft gekregen in de procedures die gevolgd gaan worden om uw persoonlijke wensen in het bouwproces mee te kunnen nemen. Voor vragen met betrekking tot deze procedures en uw meerwerkwenen kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

